शासन अधिसूचना
वित्त विभाग क्रमांक : एचबीए/१०५८/८५३०/८,
दिनांक २८ जुलै, १९६२ चे सहपत्र
प्रपत्र-एक

राज्य शासकीय कर्मचाऱ्यांनी घरबांधणी अग्रिम इत्यादि मंजूर करण्याकरिता भरुन द्यावयाच्या अर्जाचा नमुना --

(१) (अ) नांव --

(ब) हुद्दा --

(क) वेतनश्रेणी --

(ड) सध्याचे वेतन --
(भत्ते सोडून परंतु महागाई वेतन धरुन)

(२) (अ) सेवा करत असलेल्या विभागाचे किंवा कार्यालयाचे नांव --

(ब) प्रशासकीय विभागाचे नांव --

(क) नियुक्ती ठिकाण --

(३) कृपया नमूद करा की --

आपण शासनाचे स्थायी कर्मचारी आहात का? आणि आपली शासकीय सेवा किती वर्षाची झाली आहे.	(अ)आपण धारण केलेल्या स्थायी पदांचे नांव आणि विभागाचे किंवा कार्यालयाचे नांव (ब) तुमची नियुक्ती कायम स्वरुपाची आहे काय?	जन्मदिनांक व पुढील जन्म दिनांकापर्यंतचे वय	सेवानिवृत्तीचा दिनांक	तुमची पत्नी / पती शासकीय नोकर असल्यास त्यांचे नांव, पदनाम इ.चा तपशील द्यावा.
१	२	३	४	५

(४) तुमच्या किंवा तुमच्या पत्निच्या/पतीच्या/मुलाच्या मालकीचे घर आहे काय ? असल्यास कृपया नमूद करा --

ते घर जेथे असेल ते ठिकाण व त्या ठिकाणाचा सविस्तर पत्ता	जागेचे क्षेत्रफळ	जागेची अंदाजे किंमत	दुसरी जागा घेण्याचे किंवा सध्या ताब्यात असलेल्या जागेचा विस्तार करण्याचे कारण
१	२	३	४

(५) (अ) आपणास नविन घर बांधण्यासाठी अग्रीम हवे असल्यास कृपया खालील गोष्टींचा खुलासा करावा --

बांधकाम करावयाचे ठरविण्यात आलेल्या जागेचे अंदाजे क्षेत्रफळ	अंदाजे किंमत			किती रकमेची आवश्यकता आहे	घेतलेल्या अग्रिमाची व्याजासहित किती हप्त्यात परतफेड करण्याचे प्रस्तावित केले आहे.
	जागेची किंमत	इमारतीची किंमत	एकूण		
१		२		३	४

टिप :- (अ) रकाना २ व ४ मधील नोंदीसाठी विशिष्ट रकान्यानंतर अंदाज विनिर्देश याचा (सोबतच्या प्रपत्रात) आधार असावा.

(ब) जर जागा तुमच्या ताब्यात असेल तर कृपया खालील गोष्टी नमूद कराव्या --

जागा जेथे आहे त्या गावांचे / शहराचे नांव	सेवानिवृत्तीनंतर आपण तेथे वसाहत करणार आहात का ?	जागेचे क्षेत्रफळ	जागा ज्या नगरपालिकेच्या किंवा स्थानिक प्राधिकरणाच्या अखत्यारित आहे त्यांचे नांव
१	२	३	४

(क) जागा आधीच तुमच्या ताब्यात नसेल तर तुम्ही जागा कशी व कधी संपादन करण्याचे ठरविले आहे. संपादित करण्याचे ठरविण्यात आलेल्या जागेचे स्क्वेअर यार्डमध्ये क्षेत्रफळ --

(६) आपणास सध्या अस्तित्वात असलेल्या घराचा विस्तार करण्यासाठी अग्रिम हवे असल्यास खालील गोष्टींचा खुलासा करावा --

घरामध्ये असलेल्या खोल्याची संख्या (स्नानगृह प्रसाधनगृह आणि स्वयंपाक घर सोडून)	खोल्यांचे एकूण क्षेत्र	जादा मजला वाढवावयाचा असल्यास पाया तेवढा भक्कम आहे का ?
१	२	३

प्रस्तावित केलेल्या विस्ताराचा तपशील			किती अग्रिम हवे आहे ?	अग्रिमाची व त्यावरील व्याजाची किती वर्षात परतफेड करण्याचे ठरविले आहे.
खोल्यांची संख्या	जागेचे स्क्वेअर फुटात क्षेत्रफळ	जागेची अंदाजे किंमत		
	४		५	६

टिप :- १) अर्जाबरोबर घराचा नकाशा सादर केला पाहिजे.

२) घराचे आगीमुळे, पुरामुळे, विद्युत उपकरणामुळे, दंगल आणि इतर सामाजिक असुरक्षिततेच्या वेळी नुकसान होऊ नये म्हणून घराचा विमा उतरवला पाहिजे आणि त्याचा अलीकडील हफ्ता भरल्याची पावती सोबत जोडली पाहिजे.

(७) आपणास तयार घर खरेदी करण्यासाठी घरबांधणी अग्रिम हवे आहे काय ?

(अ) (१) असल्यास आणि तयार घर आधीच तुमच्या ताब्यात असल्यास कृपया पुढील बाबींचा खुलासा करावा--

घराचे निश्चित ठिकाण.	घराचे स्क्वेअर फुटामध्ये क्षेत्रफळ	घराच्या जोत्याचे स्क्वेअर फुटामध्ये क्षेत्रफळ	घर किती कालावधीचे आहे.	घराची नगरपालिकाकृत किंमत
१	२	३	४	५

मालकाचे नांव व पत्ता	अंदाजे किती किंमत द्यावयाची आहे.	अग्रिम किती हवे आहे.	अग्रिमाची व त्यावरील व्याजाची किती वर्षात परतफेड करण्याचे ठरविले आहे.
६	७	८	९

(२) घरबांधणी अग्रिमाची रक्कम निर्विवादपणे घर खरेदी करण्यासाठीच खर्च केली जाईल याबद्दल आपली खात्री आहे का ?

टिप :- घराचा नकाशा अर्जासोबत जोडला पाहिजे.

(ब) जर तुमच्या ताब्यात घर नसेल तर आपण कसे कधी आणि कुठे घर संपादित करण्याचे ठरविले आहे.

खालील बाबी नमूद करा --

तुम्ही घर खरेदी करण्यासाठी अंदाजे किती रक्कम खर्च करणार आहात ?	अंदाजे किती अग्रिमाची आवश्यकता आहे.	अग्रिमाची रक्कम व त्यावरील व्याज किती वर्षात परत करण्याचे ठरविलेआहे.
१	२	३

टिप :- वर बाब क्र.७(अ) मध्ये नमूद केलेली सविस्तर माहिती लवकरात लवकर आणि कोणत्याही परिस्थितीत अग्रिमाची पूर्ण रक्कम संवितरण करण्याच्या अगोदर दिली पाहिजे.

(८) घर उभे असलेली जागा किंवा ज्या जागेवर घर बांधण्याचे ठरविले आहे ती जागा मालकी हक्काची किंवा भाडेपट्टीवर घेतली आहे काय ? भाडेपट्टीने घेतली असल्यास कृपया खालील बाबींचा खुलासा करावा --

भाडेपट्टीच्या कराराची मुदत	कराराची किती मुदत संपलेली आहे.	भाडेपट्टीच्या करारातील अटीनुसार घर शासनाकडे गहाण ठेवण्यास परवानगी आहे काय ?	जागेसाठी किती हफ्ता भरला	जागेचे वार्षिक भाडे
१	**२**	**३**	**४**	**५**

टिप :- अर्जासोबत भाडेपट्टीच्या कराराची किंवा पक्क्या खरेदी खताची प्रत जोडणे आवश्यक आहे.

(९) (अ) तुमच्या ताब्यात असलेली जमीन/घर निर्विवाद व भाररहित आहे का ?

(ब) आवश्यकता असल्यास तुमच्या मालकीबाबत तुम्ही खरेदीखत अथवा भाडे कराराविषयीचे मूळ कागदपत्र सादर करु शकाल काय, सादर करु शकत नसाल तर तुमचा मालकी हक्क सिध्द करण्यासाठी तुम्ही इतर कोणते कागदपत्र सादर करु शकाल ते सांगा.

(वरील बाब ५ (ब) आणि ६ पहा)

(क) तुमची जागा/घर असलेल्या परिसरात रस्ते, पाणीपुरवठा, गटारे, मलप्रवाह, रस्त्यावरील दिवे या अत्यावश्यक सेवा उपलब्ध आहेत का ? (कृपया जागेचा नकाशा व पूर्ण पत्ता देणे)

(१०) (अ) तुम्ही सहकारी गृहनिर्माण संस्थेचे सभासद आहात का ? असल्यास कृपया नमूद करा की --

१	संस्थेचे नांव	
२	नोंदणी केलेली जागा व जिल्हा	
३	नोंदणी क्रमांक व दिनांक	
४	सभासदांची संख्या	
५	संस्थेने अगोदरच जागा खरेदी केली आहे किंवा भाडेपट्टीने घेतली आहे काय, असल्यास	

(ब) (१) वर अ.क्र.५ येथे नमद केलेल्या संस्थेने भाडेपट्टीने घेतलेल्या जागेवर घर

(२) जे कर्ज मंजूर करावे म्हणून अर्ज केला आहे त्यासाठी नियम १६ मध्ये नमूद केल्याप्रमाणे संस्था हमीपत्र देईल काय ?

(क) (१) तुम्हाला संस्थेचे भाग किंवा ऋणपत्र खरेदी करुन संस्थेकडून घर बांधून घेण्याकरिता कर्ज पाहिजे आहे काय ?

(२) तुमचा किंवा संस्थेचा घर गहाण ठेवून इतर मार्गांनी कर्ज घेण्याचा मानस आहे काय?

(३) जे कर्ज मंजूर करावे म्हणून अर्ज केला आहे. त्यासाठी संस्था नियम १६ मध्ये नमूद केल्याप्रमाणे प्रपत्र - एच मध्ये प्रतिभूती बंधपत्र अथवा एच-१, एच-२, एच-३ आणि एच-४ मध्ये हमीबंधपत्र देऊ शकेल काय ?

(११) कर्जासाठी ज्या दिनांकाला अर्ज केला आहे त्या दिनांकापासून १६ वर्षाच्या आत आपण सेवानिवृत्त होणार असाल व मृत्यु-नि-सेवादान मंजूर होण्यास पात्र असाल तर सेवानिवृत्तीच्या वेळी किंवा त्यापूर्वी मृत्यु आल्यास वसूल करावयाची राहिलेली कर्जाची रक्कम व्याजासहित मृत्यु-नि-सेवा उपदानाच्या रकमेतून वसूल करण्याकरिता आपण करारपत्राच्या नमून्यात प्रतिज्ञापत्र देऊ शकाल काय ?

(१२) तुमच्या प्रकरणात नियम क्रमांक ८ लागू असल्यास कृपया खालील बाबी नमूद करा --

(१) जामीन म्हणून राहणाऱ्या स्थायी शासकीय कर्मचाऱ्यांचे नांव, पदनाम, वेतनश्रेणी, कार्यालय / विभाग इत्यादि.

(२) प्रस्तावित जामिन नियतवयोमानाने सेवानिवृत्त होणार ती तारिख.

प्र ति ज्ञा प त्र

मी गांभयपूर्वक घोषित करतो की, माझ्या माहितीप्रमाणे व समजुतीप्रमाणे वरील प्रत्येक बाबीस मी जे उत्तर दिले आहे ते खरे आहे.

२. महाराष्ट्र शासनाच्या कर्मचाऱ्यांना घर बांधण्याकरिता अग्रिम मंजूर करण्याबाबतचे नियम मी वाचले असून त्यामध्ये नमूद केलेल्या अटी व शर्ती मला मान्य आहेत.

३. मी प्रमाणित करतो की,

(१) माझी पत्नी/पती शासकीय कर्मचारी नाही. माझी पत्नी / पती शासकीय कर्मचारी असून त्यामध्ये नमूद केलेल्या अटी व शर्ती मला मान्य आहेत.

(२) घर खरेदी करण्यासाठी मी किंवा माझ्या पत्नीने / पतीने दुसऱ्या कोणत्याही शासकीय मार्गाने अग्रिम किंवा कर्ज घेतलेले नाही.

(अर्जदाराची सही)

ठिकाण :-

दिनांक :-

अर्जदाराचे नांव :-

पदनाम :-

काम करतात त्या विभागाचे/
कार्यालयाचे नांव

(अर्जदाराच्या कार्यालयाने भरावयाचे)

क्रमांक --   ठिकाण --   दिनांक --

विभाग प्रमुखाकडे अग्रेषित अर्जात नमूद केलेल्या बाबी तपासून पाहिल्या व बरोबर असल्याचे आढळले.

लागू नसलेले पर्याय खोडवेत.

शिफारस करण्यात येते की, अर्जदारांना रुपये   /- एवढे अग्रिम मंजूर करण्यात यावे. त्याच्या मासिक वेतनातून होणाऱ्या कपातीवरुन ही रक्कम परत करण्याच्या मर्यादेत आहे अशी माझी खात्री झाली आहे.

पदनाम --   सही --

कार्यालयाचे नांव --

सही करणाऱ्या अधिकाऱ्याचे नांव ठळक अक्षरात त्यांच्या सहीखाली नमूद करावे.